

מדד מידרוג לתנאים הפיננסיים לחודש יוני 2026

Midroog Financial Conditions Index (MFCI)

דוח מיוחד | יולי 2026

מידרוג מפרסמת מעת לעת דוחות מיוחדים הנוגעים לענפים או מנפיקים מסוגים מסוימים. הדוחות המיוחדים אינם מהווים דוחות דירוג ו/או שיטות הערכה מבחינת תכנם או כוונתם ואין בהם כדי לשנות את שיטות ההערכה המתוארות במסגרת הדוחות המתודולוגיים. ככלל, דוחות מיוחדים נועדו על מנת: (1) לפרסם את הערכות מידרוג ביחס לנושאים או להתפתחויות הנוגעות למנפיקים מסוימים, (2) לתאר מגמות מאקרו כלכליות או מגמות בענף ולציין את כיוון השפעתם על הדירוגים (למשל: שינוי בביקושים בענף מסוים, שינויים רגולטוריים לרבות שינוי חקיקה), (3) להסביר תהליכי דירוג מסוימים על מנת לעזור למשקיעים להבין כיצד נקבע הדירוג, לרבות כיצד נלקחות בחשבון בדירוג מגמות מסוימות.

אנשי קשר:

ד"ר אביגיל קוניקוב-ליבנה
קצינת אשראי ראשית
avigail.k@midroog.co.il

שחר גולן

עוזרת מחקר מדיניות אשראי
shahar.g@midroog.co.il

מדד התנאים הפיננסיים של מידרוג עמד בחודש יוני על 0.09 נקודות. רמה המשקפת תנאים פיננסיים טובים מהממוצע ארוך הטווח של מדד התנאים הפיננסיים.

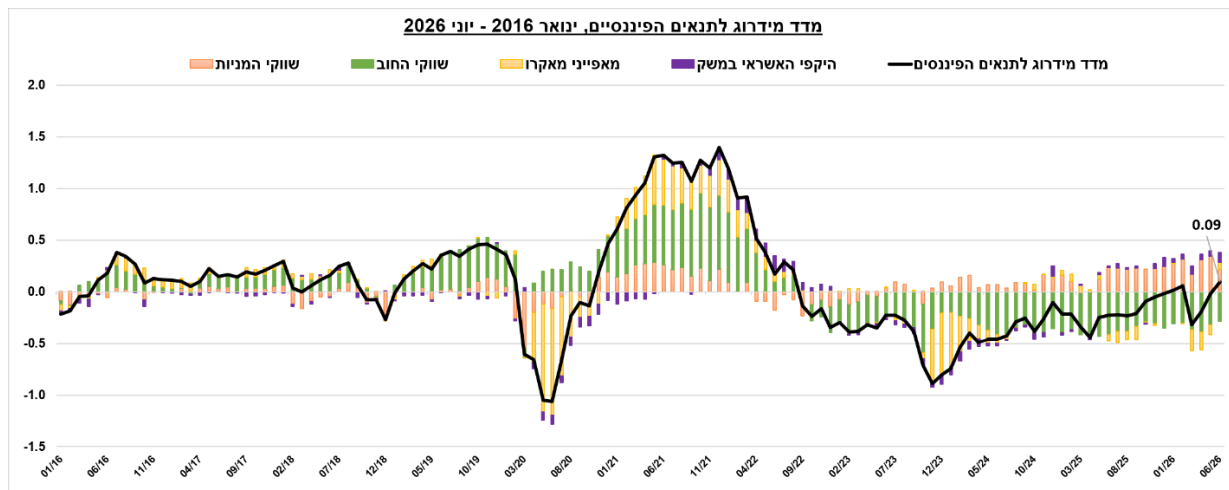
תקציר

- **במהלך חודש יוני חל שיפור במדד התנאים הפיננסיים לעומת חודש מאי והמדד משקף תנאים פיננסיים טובים מהממוצע ההיסטורי.** השיפור נבע בין היתר מהמגמה החיובית של רכיב מאפייני המאקרו ורכיב היקפי האשראי שהצביעו על תרומה חיובית למדד. לצד זאת, בעוד שנרשמה שיפור מתון ברכיב שווקי החוב, הוא עדיין משפיע לשלילה על מדד התנאים הפיננסיים. מנגד, נרשם צמצום קל ברכיב שווקי המניות, אך עדיין נותרה תרומתו החיובית על מדד התנאים הפיננסיים.
- **קטגוריית שווקי החוב - בחודש יוני גרעה קטגוריית שווקי החוב כ-0.29 נקודות ממדד התנאים הפיננסיים.** התרומה השלילית המשמעותית ביותר מבין כל רכיבי המדד, אם כי מייצגת שיפור קל ביחס לתרומה שנרשמה בחודש הקודם. בתוך הקטגוריה נשמרה תמונת ההשפעה של האינדיקטורים, כאשר נותרה תרומה שלילית מצד התשואות לפדיון של האג"ח הממשלתיות בישראל ובארה"ב. מנגד, מדד תל-בונד 60 ושווי השוק של איגרות החוב הנסחרות בבורסת תל אביב המשיכו להשפיע לחיוב על המדד.
- **מאפייני סביבת מאקרו - ברכיב זה נרשם שיפור משמעותי לעומת חודש מאי 2026 ובסוף החודש ניצב הרכיב על רמה חיובית של כ-0.06.** אינדיקטור זה מורכב מהמדד החודשי לפעילות המשק של בנק ישראל אשר שינה את כיוון השפעתו משלילי לחיובי ומסקר הערכת המגמות בעסקים שהמשיך להכביד על המדד בהשפעתו השלילית.
- **קטגוריית שווקי המניות - בקטגוריית שווקי המניות נרשמה ירידה קלה בתרומה החיובית ביחס לחודש הקודם** ותרומתה בחודש יוני למדד התנאים הפיננסיים עמדה על כ-0.22 נקודות. הצמצום ברכיב זה נובעת ממיתון בכלל האינדיקטורים הנכללים בו.
- **היקפי האשראי במשק - ברכיב היקפי האשראי במשק נרשמה יציבות בהשוואה לחודש הקודם, אשר באה לידי ביטוי בתרומה חיובית של כ-0.09 נקודות למדד התנאים הפיננסיים של מידרוג בחודש יוני בהשוואה לכ-0.05 בחודש מאי.** כלל האינדיקטורים: האשראי הצרכני למשקי הבית, אינדיקטור ההלוואות החדשות לדיור והיקף האשראי למגזר העסקי המשיכו לשמור על תרומתם החיובית למדד.

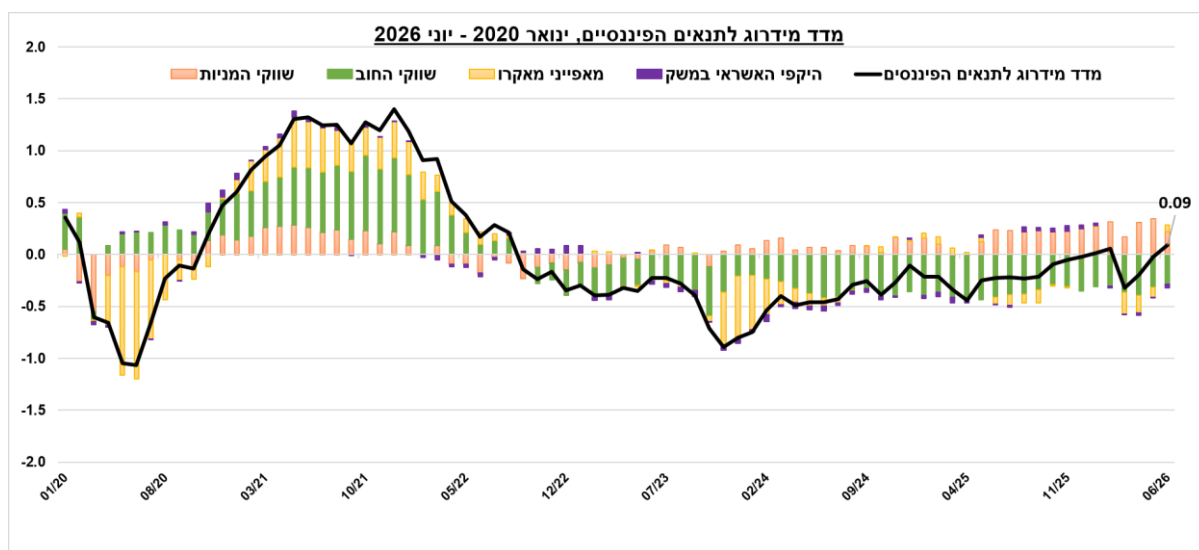
- **מדד מידרוג למדידת תנאי השוק הפיננסי, בדומה למדדי תנאים פיננסיים המתפרסמים עבור כלכלות רבות בעולם, מורכב מ-16 אינדיקטורים חודשיים¹, המבטאים את הפעילות הפיננסית והכלכלית בישראל וכן כולל מספר אינדיקטורים רלוונטיים משוק ההון הגלובלי ומשוק הריביות.**
- **האינדיקטורים אשר מרכיבים את המדד נחלקים ל-4 קטגוריות: שווקי החוב, שווקי המניות, סביבת המאקרו והיקפי האשראי במשק. ארבע הקטגוריות אשר מרכיבות את המדד מהוות כ-49%, כ-20.5%, כ-21% וכ-9.5%, בהתאמה. המדד מחושב באופן חודשי.**
- **מדד תנאים פיננסיים שלילי (חיובי) בחודש מסוים, משמעותו בדרך כלל כי התנאים הפיננסיים חלשים יותר (חזקים יותר) ביחס לממוצע הרב שנתי.**

¹ פירוט האינדיקטורים ומשקלם בנספח 1 למקבץ שאלות ותשובות בדבר מטרות המדד ומאפייניו ראו נספח 3.

תרשים 1 - התפתחות מדד מידרוג לתנאים הפיננסיים, ינואר 2016 - יוני 2026



תרשים 2 - התפתחות מדד מידרוג לתנאים הפיננסיים, ינואר 2020 - יוני 2026



מדד מידרוג לתנאים הפיננסיים בישראל

מדד מידרוג לתנאי השוק הפיננסי נועד לשקף את התנאים הפיננסיים בישראל, המגלמים שילוב של מספר אינדיקטורים משוקי ההון בארץ ובעולם וכן פרמטרים מאקרו כלכליים. אינדיקטורים אלו מסווגים ל-4 קטגוריות. מדד התנאים הפיננסיים מחושב מדי חודש, כאשר כל אחד מרכיבי המדד מתוקנן ביחס למוצג וסטיית התקן הרב שנתיים. משקולות המדד לכל אינדיקטור מתבססות, בין היתר, בחינת האופן בו האינדיקטורים המתוקננים נעים ביחד בתקופת המדגם, ינואר 2008 - יוני 2026. בהתאם וכן על בסיס שיקול דעת אנליטי נקבע משקל יחסי לכל אינדיקטור.²

מדד תנאים פיננסיים העומד על אפס בחודש מסוים, משקף כי התנאים הפיננסיים השוררים באותו חודש קרובים למוצג הרב שנתי (כ-18 שנים, החל מ-2008). מדד תנאים פיננסיים שלילי בחודש מסוים, משמעותו בדרך כלל תנאים פיננסיים חלשים יותר מהרגיל בעוד שמדד תנאים פיננסיים חיובי קשור לתנאים פיננסיים חזקים יותר מאשר הממוצע הרב שנתי.

בתרשים 1 מוצגת התפתחות מדד התנאים הפיננסיים של מידרוג מינואר 2016 ועד יוני 2026 ובתרשים 2 מוצגת התפתחות המדד, בהסתכלות ממוקדת לתקופה שבין תחילת שנת 2020 ועד לסוף יוני 2026.

מדד מידרוג לתנאים הפיננסיים לחודש יוני 2026

מדד התנאים הפיננסיים של מידרוג בחודש יוני 2026 עומד על רמה של 0.09 נקודות, רמה המשקפת תנאים פיננסיים טובים מהממוצע ארוך הטווח של מדד התנאים הפיננסיים. המדד מגלם תרומה שלילית בשוקי החוב. מנגד, נרשמה תרומה חיובית של רכיב היקפי האשראי במשק, רכיב מאפייני המאקרו ורכיב שוקי המניות.

בטבלה 1 להלן מוצגים האינדיקטורים הנוכחיים והקודמים למדד מידרוג לתנאים הפיננסיים במבט השוואתי:

טבלה 1 - האינדיקטורים בבסיס רכיבי המודל לחודש יוני 2026 לעומת חודש מאי 2026

יחס/הפרש בהשוואה לחודש הקודם	הנתון שמשמש למדד מאי 2026	הנתון שמשמש למדד יוני 2026	
-9.5%	4,430	4,011	מדד תל אביב 125*
-1.1%	7,580	7,499	מדד S&P500*
7.4%	15.3	16.5	מדד ה"פחד" VIX S&P500*
-0.02	4.48	4.47	משוואת אג"ח ממשלתית 10 שנים ארה"ב, ממוצעים חודשיים (נק' בסיס)**
0.4%	425	427	מדד תל בונד 60*
0.5%	243.7	245.1	הלוואות למשקי בית, שלא לדיר (מיליארדי ש"ח)***
14.1%	9.7	11.1	הלוואות החדשות שהועמדו על ידי הבנקים לרכישת דירות למגורים (מיליארדי ש"ח)***
3.7%	1,205	1,250	אשראי למגזר העסקי (מיליארדי ש"ח)***
2.90%	-0.40%	2.50%	המדד החודשי לפעילות המשק****
1.55	15.4	16.9	סקר הערכת המגמות בעסקים*****
-0.18	3.95	3.77	התשואה הנומינלית הנגזרת מאמידת עקום אפס 10 שנים (נק' בסיס)**
-0.10	1.83	1.73	התשואה הראלית הנגזרת מאמידת עקום אפס לשנה (נק' בסיס)**
-0.15	1.81	1.66	התשואה הראלית הנגזרת מאמידת עקום אפס 5 שנים (נק' בסיס)**
-0.17	2.05	1.89	התשואה הראלית הנגזרת מאמידת עקום אפס 10 שנים (נק' בסיס)**
1.8%	2,704	2,751	שווי שוק המניות בבורסה בת"א (מיליארדי ש"ח)*
1.3%	726	736	שווי שוק אג"ח בבורסה בת"א (מיליארדי ש"ח)*

* נתוני השוק (מדדים ושוק) הינם נתון הסגירה בסוף חודש יוני 2026.

** בעמודת ההשוואה מוצגים הפרשים, נתונים ממוצעים לחודש יוני 2026.

*** היקפי האשראי למגזר העסקי ולמשקי הבית, שלא לדיר, הינם בגין חודש אפריל 2026. הלוואות החדשות לרכישת דירות למגורים הינן בגין חודש יוני 2026.

**** המדד החודשי לפעילות המשק הינו בגין חודש יוני 2026, בעמודת ההשוואה מוצג הפרש בין המדדים החודשיים.

***** סקר הערכת המגמות בעסקים הינו בגין חודש יוני 2026, בעמודת ההשוואה מוצג הפרש בין המדדים החודשיים.

² ממוצע וסטיית תקן של סקר המגמות בעסקים של הלמ"ס מחושבים החל משנת 2016, בהתאם לזמינות נתונים אלו, לרבות שיעור שינוי ביחס למוצג 12 חודשים אחרונים. משקולות המדד אשר נקבעו כאמור, לא שונן בעקבות שימוש בנתוני סקר המגמות בעסקים של הלמ"ס חלף מדד מנהלי הרכש בעבר.

טבלה 2 - רכיבי מדד מידרוג לתנאים הפיננסיים לחודש יוני 2026 לעומת חודש מאי 2026 וסטטיסטיקה תיאורית בתקופת

המדגם 2008 - יוני 2026

רכיב מדד מידרוג לתנאים הפיננסיים	כיוון התרומה למדד בחודש מאי**	ממוצע 2008 - יוני 2026	רכיב המדד לחודש יוני 2026	רכיב המדד לחודש מאי 2026	ס. תקן	חציון	מינימום	מקסימום
תשואת אג"ח ממשלתית 10 שנים ארה"ב, ממוצעים חודשיים	-	2.70	4.47	4.48	1.01	2.6	0.53	4.9
התשואה הנמלית הנגזרת מאמידת עקום אפס 10 שנים, ממוצעים חודשיים	-	3.4	3.77	3.95	1.6	3.8	0.67	6.6
התשואה הריאלית הנגזרת מאמידת עקום אפס לשנה, ממוצעים חודשיים	-	0.00	1.73	1.83	1	0.3	-2.7	3.5
התשואה הריאלית הנגזרת מאמידת עקום אפס 5 שנים, ממוצעים חודשיים	-	0.54	1.66	1.81	1.15	-0.31	-2.01	3.8
תשואת אג"ח בבורסה בת"א, שינוי ביחס לממוצע 12 חודשים אחריהם	+	1.21	1.89	2.05	1.18	-1.2	-1.25	4.2
מדד תל בונד 60, שינוי ביחס לממוצע 12 חודשים אחריהם**	+	2.0%	3.50%	3.8%	3.9%	2.26%	-16.8%	16.3%
מדד ת"א 125, שינוי ביחס לממוצע 12 חודשים אחריהם	+	4.0%	9.9%	26.4%	12.2%	3.8%	-38.7%	35.3%
מדד S&P500, שינוי ביחס לממוצע 12 חודשים אחריהם	+	4.8%	10.6%	14.1%	9.9%	7.1%	-37.1%	21.4%
מדד VIX S&P500, שינוי ביחס לממוצע 12 חודשים אחריהם	+	-1.7%	-5.4%	-13.2%	34.4%	7.5%	-39.3%	205.2%
שווי שוק המניות בבורסה בת"א, שינוי ביחס לממוצע 12 חודשים אחריהם	+	2.7%	42.9%	49.2%	12.9%	1.8%	-38.4%	53.9%
המדד החודשי לפעילות המשק, שינוי ביחס לממוצע 12 חודשים אחריהם	+	1.8%	3.0%	0.6%	2%	2%	-10.3%	6.9%
סקר הערכת המגמות בעסקים, שינוי ביחס לממוצע 12 חודשים אחריהם***	-	0.3%	0.2%	-1.6%	6.7%	1.09%	-33.8%	15.8%
הלואות למשקי בית, שלא לדור, שיעור שינוי שנתי	+	5.5%	6.8%	5.9%	4.6%	6%	-5.2%	25.2%
ההלוואות החדשות שהועמדו על ידי הבנקים לרכישת דירות למגורים, שינוי ביחס לממוצע 12 חודשים אחריהם	+	5.2%	20.0%	5.5%	21.3%	3%	-46%	95.0%
אשראי למגזר העסקי, שיעור שינוי שנתי	+	4.7%	19.7%	16.4%	4.9%	4.2%	-5.2%	19.7%

* מדד תל בונד 60 החל להתפרסם בחודש ינואר 2008. בהתאם, הנתונים במדד עד ינואר 2009 מבוססים על שיעור שינוי ביחס לנתוני המדד הזמינים עד מועד החישוב, ולא לממוצע 12 חודשים אחריהם.

**כיוון התרומה למדד בחודש נתון נכון אל מול הממוצע אורך הטווח של המשתנה.

***סקר הערכת המגמות בעסקים במתכונתו הנוכחית החל להתפרסם בחודש ינואר 2015 והסטטיסטיקות הנוגעות אליו מחושבות בהתאם לתקופה זו.

בחודש יוני 2026, אינדיקטור המדד החודשי של בנק ישראל לפעילות המשק שינו את כיוון השפעתו על המדד משלילי לחיובי. שינויי כיוון זה תרם לעלייה במדד הכולל.. יתר האינדיקטורים נותרו בכיוון תרומה דומה למדד התנאים הפיננסיים של מידרוג בחודש יוני לעומת מאי.

רכיב שווקי החוב המשיך להכביד באופן ניכר על מדד התנאים הפיננסיים בחודש יוני 2026, כאשר התרומה השלילית נבעה מרמות התשואה של האג"ח הממשלתיות בישראל ובארה"ב. מנגד, מדד תל בונד 60 ושווי השוק של איגרות החוב הנסחרות בבורסת תל אביב תרמו לחיוב, ובכך נבלמה חלקית עוצמת ההשפעה השלילית של הרכיב על המדד הכולל.

רכיב שווקי המניות המשיך להשפיע על המדד לחיוב אך נרשם מיתון משמעותי ביחס לחודש הקודם (כ-0.12 נקודות). כלל האינדיקטורים ברכיב זה ובהם: שווי שוק המניות בבורסת תל אביב, מדד ת"א 125, מדד ה-VIX ומדד ה-S&P 500 תרמו חיובית למדד.

רכיב סביבת המאקרו תרם כ-0.06 נקודות למדד התנאים הפיננסיים בחודש יוני. אינדיקטור זה מורכב מהמדד החודשי לפעילות המשק של בנק ישראל אשר שינה את כיוון השפעתו משלילי לחיובי ומסקר הערכת המגמות בעסקים שהכביד על המדד בהשפעתו השלילית.

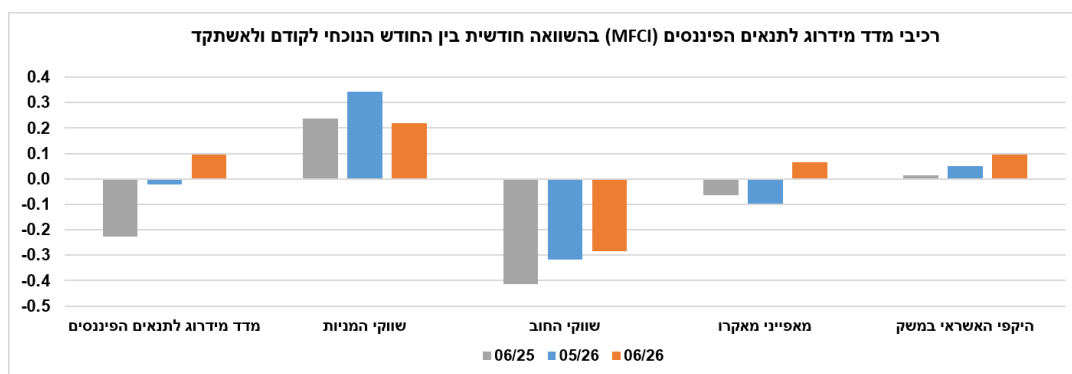
בסקר הערכת המגמות בעסקים, מאזן הנתונים של העסקים בתעשייה נמוך לעומת החודש הקודם. ייתכן שירידה זו מושפעת מהירידה בשער החליפין של הדולר, שכן הירידה במאזן היא בעיקר בענפי התעשייה העילית העתירים ביצוא סחורות.

נרשמה יציבות ברכיב היקפי האשראי במשק במהלך חודש יוני והוא עומד על כ-0.09. כלל האינדיקטורים: האשראי הצרכני למשקי הבית, אינדיקטור ההלוואות החדשות לדור והיקף האשראי למגזר העסקי שמרו על תרומתם החיובית. נציין כי נתוני האשראי הצרכני והאשראי לעסקים מתייחסים לחודש אפריל 2026, ואילו נתוני ההלוואות לדור מתייחסים לחודש יוני 2026.

התפתחות רכיבי המדד בהשוואה לחודש האחרון ולשנה האחרונה

בתרשים 3 להלן מוצגים רכיבי מדד מידרוג לתנאים הפיננסיים בהשוואה חודשית במונחי נקודות מדד מידרוג לתנאים הפיננסיים.

תרשים 3 - השוואה בין רכיבי מדד מידרוג לתנאים הפיננסיים, בחודשים יוני 2026, מאי 2026 ויוני 2025

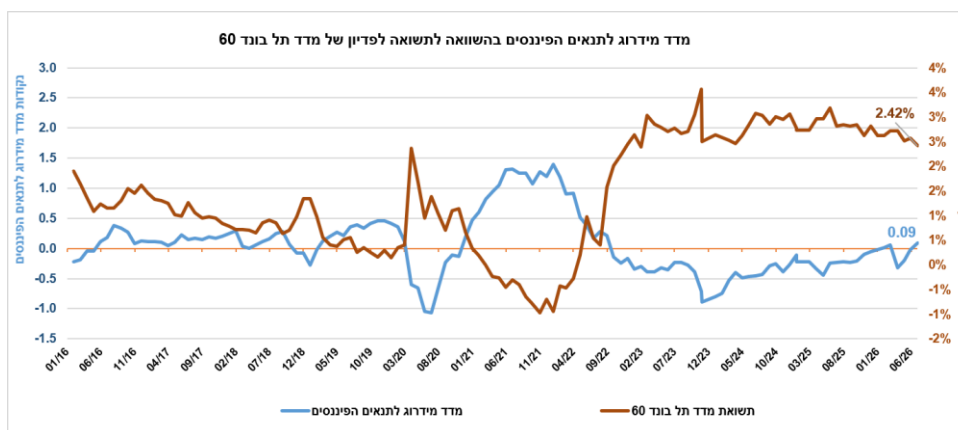


מתרשים 3 עולה כי בחודש יוני נרשמה מגמת עלייה בתנאים הפיננסיים ביחס לחודש מאי 2026, הנובעת מהתאוששות של רוב הרכיבים מלבד רכיב שווקי המניות שרשם קיטון. בהשוואה ליוני 2025, ניכרת הקלה משמעותית בתנאים הפיננסיים, על רקע התחזקות אינדיקטור מאפייני המאקרו והיקפי האשראי והתמתנות התרומה השלילית של אינדיקטור שוק החוב. זאת על אף הרעה קלה ברכיב שווקי המניות.

השוואה למדד תל בונד ומדדי תנאים פיננסיים גלובליים³

בתרשים 4 להלן מוצגת השוואה בין מדד מידרוג לתנאים הפיננסיים לבין התשוואה לפדיון של מדד תל בונד 60 החל מינואר 2016 ועד יוני 2026:

תרשים 4 - השוואה בין מדד מידרוג לתנאים הפיננסיים לתשוואה לפדיון של מדד תל בונד 60



*ההשוואה מוצגת מינואר 2016 בעקבות מגבלת נתונים זמינים.
מקור הנתונים: תשוואה לפדיון של מדד תל בונד 60, GTO.

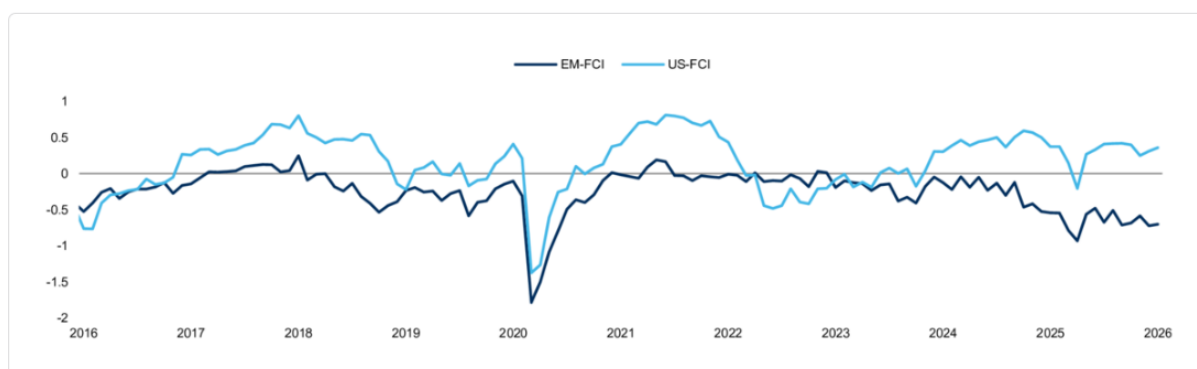
³ השוואות נוספות למדדי כלכלה ריאליים כגון המדד החודשי של בנק ישראל לפעילות המשק בנספח 2.

מתרשים 4 עולה כי מדד מידרוג לתנאים הפיננסיים ותשואת מדד תל בונד 60 לסוף כל חודש בין ינואר 2016 לבין יוני 2026, הפוכים בכיווני המגמות שלהם לאורך התקופה המוצגת. כך, כאשר מגמת מדד מידרוג לתנאים הפיננסיים היא שיפור בתנאים הפיננסיים לעומת הממוצע ארוך הטווח, תשואת מדד תל בונד 60 יורדת, ולהיפך.

התשואה לפדיון של מדד תל בונד 60 לסוף יוני 2026 עומדת על כ-2.42%. מטרת ההשוואה הינה לבחון כי מדד מידרוג לתנאים הפיננסיים משקף, בין היתר, את יכולות גיוס החוב הסחיר של תאגידים הנכללים במדד תל בונד 60, כפי שבאה לידי ביטוי בתשואה לפדיון של מדד תל בונד 60 וכן להדגים באופן ויזואלי את המגמות בשני המדדים לאורך זמן, לרבות נקודות קיצון בשני המדדים. בהקשר זה יש לציין כי מדד מידרוג לתנאים הפיננסיים כולל בתוכו את מדד תל בונד 60 ואת שווי שוק החוב בישראל ולכן ניתן לצפות למתאם בין מדד מידרוג לתנאים הפיננסיים לתשואת מדד תל בונד 60.

בתרשים 5 להלן מוצגים מדדי התנאים הפיננסיים המפורסמים על ידי Moody's, בהתאם למספר כלכלות נבחרות:

תרשים 5 - מדדי התנאים הפיננסיים (FCI) של Moody's לכלכלות נבחרות



Positive numbers indicate financial conditions are looser than long-term averages, while negative numbers indicate the opposite.

Source: Moody's Ratings

מקור: Moody's Ratings

מהתרשים עולה כי נכון לינואר 2026, מדד התנאים הפיננסיים של Moody's בארה"ב מעיד על תנאים פיננסיים נוחים ביחס לממוצע ההיסטורי. בשווקים המתפתחים, על אף הקלה מסוימת בחודש ינואר בתנאים הפיננסיים, רמת התנאים הנוכחית נותרת הדוקה בהשוואה לאינדיקטורים ההיסטוריים. מדד התנאים הפיננסיים של ישראל נמוך מזה של ארה"ב, ודומה יותר אך גבוה מהמדד המקביל של השווקים המתפתחים.

תאריך הדו"ח: 20.07.2026

דוחות קשורים

מדד מידרוג לתנאים הפיננסיים (MFCI) (Midroog Financial Conditions Index)

נספח 1 - רכיבי מדד מידרוג לתנאים הפיננסיים ומשקולות

האינדיקטורים אשר מרכיבים את המדד נחלקים ל-4 קבוצות: שווקי החוב, שווקי המניות, סביבת המאקרו והיקפי האשראי במשק, כאשר בכל קבוצה בין 2 ל-7 רכיבים.

שווקי החוב והריביות

מדדים אלו משקפים את עלויות החוב ויכולים להעיד על עלייה בסיכון האשראי, וכן בסיכוני השוק והנזילות. רכיבי קטגוריה זו כוללים את התשואות על איגרות חוב ממשלתיות בישראל, צמודות ושקליות לטווחי פדיון שונים, תשואת אג"ח ממשלתית ל-10 שנים בארה"ב, מדד האג"ח הקונצרני תל בונד 60 ושווי השוק של אג"ח קונצרניות בבורסה בת"א.

שווקי המניות

שווי השוק של שווקי המניות והתנודתיות משקפים את תחזית השוק ביחס לצמיחה כלכלית וכן תיאבון לסיכון. רכיבי קטגוריה זו כוללים את מדד המניות ת"א-125, מדד המניות S&P500, מדד התנודתיות VIXS&P500 ושווי שוק המניות בבורסה בת"א.

סביבת המאקרו

ציפיות הצרכנים והעסקים הינם אינדיקטורים לגידול בפעילות הכלכלית והפיננסית. רכיבי קטגוריה זו כוללים את סקר הערכת המגמות בעסקים של הלמ"ס והמדד החודשי לפעילות המשק של בנק ישראל.

היקפי האשראי במשק

הנגישות לאשראי למשקי בית ולעסקים, משתקפת, בין היתר, בנתוני יתרות ההלוואות והעמדת הלוואות חדשות. רכיבי קטגוריה זו כוללים את יתרות האשראי מהמלווים במשק, בחלוקה הבאה: אשראי למגזר העסקי הלא-פיננסי לעסקים, אשראי צרכני והלוואות חדשות שהועמדו על ידי הבנקים לרכישת דירות מגורים, כאשר האשראי למגזר העסקי, כולל גם הלוואות וגם אג"ח סחיר ולא סחיר. יתרות האשראי כוללות אשראי מבנקים, מגופים מוסדיים ומחברות כרטיסי אשראי. יש לציין כי היקפי האשראי למגזר העסקי והלוואות למשקי הבית שאינן לדיור משקפים את סך יתרות ההלוואות במשק בגין החודשים הקודמים (בין חודשיים לשלושה, הקודמים לפרסום). בשוק ההלוואות לדיירות מגורים, קיימים נתונים ברזולוציה המתייחסת להלוואות חדשות שהועמדו על ידי הבנקים לרכישת דירות מגורים, המתפרסמים בגין החודש החולף ומהווים אינדיקציה מהירה יותר להתפתחות סגמנט זה בהשוואה ליתרות האשראי לדיור. בהתאם, מידרוג עושה שימוש בנתון ההלוואות החדשות שהועמדו על ידי הבנקים לרכישת דירות מגורים, חלף נתון יתרות ההלוואות לרכישת דירות מגורים. בטבלה להלן מפורטות הקטגוריות המרכיבות את מדד התנאים הפיננסיים של מידרוג, רכיבי כל קטגוריה ומשקלו של כל רכיב:

רכיבי מדד מידרוג לתנאים הפיננסיים ומשקולות

קטגוריה	רכיב המדד	משקל
שווקי החוב	תשואת אג"ח ממשלתי 10 שנים ארה"ב, ממוצעים חודשיים	4.5%
	תשואה הנומילית הנגזרת מאמידת עקום אפס 10 שנים, ממוצעים חודשיים	7.0%
	תשואה הריאלית הנגזרת מאמידת עקום אפס לשנה, ממוצעים חודשיים	8.0%
	תשואה הריאלית הנגזרת מאמידת עקום אפס 5 שנים, ממוצעים חודשיים	9.0%
	תשואה הריאלית הנגזרת מאמידת עקום אפס 10 שנים, ממוצעים חודשיים	9.5%
	שווי שוק אג"ח בבורסה בת"א, שינוי ביחס לממוצע 12 חודשים אחרונים %	4.5%
שווקי המניות	מדד תל בונד 60, שינוי ביחס לממוצע 12 חודשים אחרונים %	49.0%
	מדד ת"א 125, שינוי ביחס לממוצע 12 חודשים אחרונים %	5.0%
	מדד S&P500, שינוי ביחס לממוצע 12 חודשים אחרונים %	5.0%
	מדד VIX S&P500, שינוי ביחס לממוצע 12 חודשים אחרונים %	5.5%
	שווי שוק המניות בבורסה בת"א, שינוי ביחס לממוצע 12 חודשים אחרונים %	20.5%
מאפייני מאקרו	המדד החודשי לפעילות המשק, שינוי ביחס לממוצע 12 חודשים אחרונים %	11.0%
	מדד מנהלי הרכש, שינוי ביחס לממוצע 12 חודשים אחרונים %	21.0%
היקפי האשראי במשק - בנקים, מוסדיים וחברות כרטיסי אשראי	הלוואות למשקי בית, שלא לדיר, שיעור שינוי שנתי %	4.5%
	ההלוואות החדשות שהועמדו על ידי הבנקים לרכישת דירות למגורים, שינוי ביחס לממוצע 12 חודשים אחרונים %	3.0%
	אשראי למגזר העסקי, שיעור שינוי שנתי %	9.5%

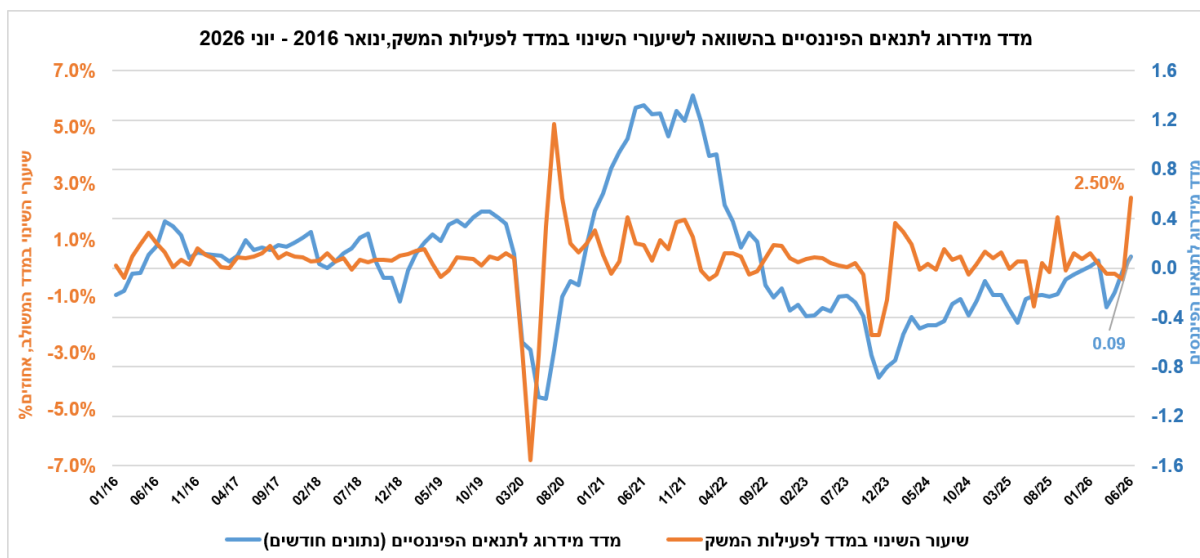
ארבע הקטגוריות אשר מרכיבות את המדד, שווקי החוב, שווקי המניות, מאפייני המאקרו והיקפי האשראי במשק מהוות כ- 49%, כ-20.5%, כ-21% וכ-9.5% בהתאמה.

נספח 2 - השוואה בין מדד מידרוג לתנאים הפיננסיים לבין מדדי כלכלה ריאלית

השוואה לשיעור השינוי במדד החודשי של בנק ישראל לפעילות המשק

בתרשים להלן מוצג מדד מידרוג לתנאים הפיננסיים בהשוואה למדד החודשי של בנק ישראל לפעילות המשק. על אף שמטרת המדד אינה לשקף את מצב הכלכלה הריאלית בלבד, אלא לשקף בעיקר את התנאים הפיננסיים, ההשוואה משמשת להדגמה ויזואלית נוספת כי מדד מידרוג לתנאים פיננסיים משקף בצורה הולמת את האירועים הכלכליים המרכזיים במשק.

השוואה בין מדד מידרוג לתנאים הפיננסיים לבין שיעור השינוי במדד החודשי לפעילות המשק



מקור הנתונים: המדד החודשי של לפעילות המשק, בנק ישראל

מהתרשים עולה כי מדד מידרוג לתנאים הפיננסיים משקף מגמות דומות בהשוואה למדד החודשי לפעילות המשק של בנק ישראל, המתפרסם גם הוא ברמה חודשית ומשקף את כיוון ההתפתחות של הכלכלה הריאלית. יחד עם זאת, כאמור לעיל מדד מידרוג לתנאים הפיננסיים משקף גם את מצב שווקי ההון והיקפי האשראי במערכת הבנקאית וזאת בנוסף למדד החודשי לפעילות המשק, אשר אף הוא נכלל כרכיב במדד מידרוג לתנאים הפיננסיים. בהתאם, מדד התנאים הפיננסיים משקף נתונים מהירים יחסית המגיעים משוק ההון וכן מגמות שלעיתים שונות בטווח הקצר מהמגמות בכלכלה הריאלית.

כך למשל: ההקלה בתנאים הפיננסיים בשנת 2021 השתקפה בעוצמה רבה במדד מידרוג לתנאים הפיננסיים בעוד שהמדד לפעילות המשק שיקף תנודות בעוצמות הצמיחה בפעילות הריאלית בישראל. לחילופין, ההרעה בכלכלה הריאלית בתחילת מגפת הקורונה השתקפה בעוצמות גבוהה יותר במדד לפעילות המשק בעוד מדד מידרוג לתנאים הפיננסיים שיקף הרעה מתונה מעט יותר.

נספח 3 - מדד מידרוג לתנאים הפיננסיים - שאלות ותשובות

שאלה: מהי מטרת המדד?

תשובה: מטרת דוח זה הינה הצגת מדד חדש שפותח במידרוג, בדומה למדדי תנאים פיננסיים המתפרסמים עבור כלכלות רבות בעולם, המשקף את התנאים הפיננסיים, כפי שבאים לידי ביטוי באינדיקטורים מהירים יחסית של הפעילות הפיננסית והכלכלית בישראל. מדד מידרוג הוא המדד המקומי היחיד שכולל בתוכו מספר רב של אינדיקטורים הכוללים רכיבים משוקי המניות והחוב, מאפייני סביבת מאקרו והיקפי האשראי במשק.

שאלה: מהם רכיבי המדד?

תשובה: מדד מידרוג לתנאים הפיננסיים בנוי מ-16 אינדיקטורים שונים המרכיבים את ארבעת רכיבי מדד מידרוג לתנאים הפיננסיים. הרכיבים הינם רכיב שווקי החוב, רכיב שווקי המניות, רכיב מאפייני סביבת המאקרו ורכיב היקפי האשראי במשק.

שאלה: כיצד משוקללים רכיבי המדד?

תשובה: האינדיקטורים הנכללים במדד מתוקננים ומשוקללים בהתאם למשקלם במדד התנאים הפיננסיים. כך, מדד התנאים הפיננסיים הינו מדד סינטטי המורכב משקלול אינדיקטורים אלו. כאשר עוצמת התנודות במדד לחיוב או לשלילה אינה נעה במנעד מוגבל, אלא נגזרת מתנודות האינדיקטורים המרכיבים את המדד.

שאלה: מה משמעות הערכים של המדד?

תשובה: ערכים חיוביים של מדד מידרוג לתנאים הפיננסיים משקפים תנאים פיננסיים חזקים יותר ביחס לממוצע ארוך הטווח (כ-18 שנים, החל מ-2008). ערכים שליליים של מדד מידרוג לתנאים הפיננסיים משקפים תנאים פיננסיים חלשים יותר ביחס לממוצע ארוך הטווח. על פי הגדרתנו, ככל שנקודות המדד גבוהות או נמוכות יותר, כך העוצמה של הכיוון חזקה יותר.

שאלה: האם קיימים מדדים דומים למדד מידרוג לתנאים הפיננסיים בארץ ובעולם?

תשובה: בארץ קיימים מספר מדדים שיכולים להצביע על מצבו של המשק הישראלי, אך מדד מידרוג לתנאים הפיננסיים הינו המדד היחיד שכולל בתוכו מספר רב של אינדיקטורים הכוללים רכיבים משוקי המניות והחוב, מאפייני מאקרו והיקפי אשראי. קיימים מספר מדדים גלובליים כגון: מדדי התנאים הפיננסיים של Moody's לפי אזורים גאוגרפיים. בנוסף, המדד הלאומי של ארה"ב לתנאים הפיננסיים, NFCI⁴ שמפורסם על ידי הפדרל ריזרב בנק של שיקגו.

שאלה: מה ההבדל בין מדד מידרוג לתנאים הפיננסיים לבין המדד החודשי של בנק ישראל לפעילות המשק?

תשובה: המדד החודשי של בנק ישראל לפעילות המשק אף הוא מדד סינתטי המתפרסם מדי חודש ומטרתו לאבחן את כיוון התפתחותה של הפעילות הריאלית בזמן אמת והוא מחושב על בסיס 34 אינדיקטורים שונים. בשונה מהמדד החודשי לפעילות המשק של בנק ישראל, מדד מידרוג לתנאים הפיננסיים מתבסס על 16 אינדיקטורים שונים שמחולקים ל-4 קבוצות של רכיבים שונים. רכיבי שווקי המניות, שווקי החוב והיקפי האשראי במשק משקפים את הפעילות הפיננסית ורכיב מאקרו המשקף את הפעילות הריאלית. לאור קשרי הגומלין החזקים בין הפעילות הפיננסית לריאלית, מדד מידרוג לתנאים הפיננסיים יוצר סט אינדיקטורים רחב יותר, כאשר אינדיקטורים אלו מהירים יחסית בהיותם מבוססים על נתוני שוק (כגון: נתוני שווקי המניות, נתוני שווקי החוב).

יצוין כי רכיב סביבת המאקרו במדד מידרוג לתנאים הפיננסיים כולל בתוכו גם את המדד החודשי לפעילות המשק של בנק ישראל.

שאלה: האם המדד יכול לחזות פני עתיד?

תשובה: מדד מידרוג לתנאים הפיננסיים אינו נועד לנבא פני עתיד. היתרון העיקרי של מדד מידרוג לתנאים הפיננסיים הינו היות מדד זה מורכב יונינדיקטורים שונים, ריאליים ונתוני שוק, המתעדכנים בתדירות גבוהה. בהתאם, מדד מידרוג לתנאים הפיננסיים יכול במקרים שונים להקדים מדדים אחרים ולהצביע על מצב התנאים הפיננסיים של המשק הישראלי.

שאלה: האם מנעד המדד והרכיבים מתעדכנים מדי חודש ובאיזו תדירות יפורסם המדד?

תשובה: אכן. מנעד המדד והרכיבים מתעדכנים מדי חודש. המדד יתפרסם מדי חודש בסמוך לאחר המחצית הראשונה של החודש (בתקופות חגים ומועדים שונים יתכנו עיכובים).

שאלה: מתי החל הפרסום של מדד מידרוג לתנאים הפיננסיים?

תשובה: מדד מידרוג לתנאים הפיננסיים החל להתפרסם באוקטובר 2022.

© כל הזכויות שמורות לחב' מידרוג בע"מ ("להלן: "מידרוג").

דירוגים שהונפקו על ידי מידרוג משקפים חוות דעת סובייקטיביות של מידרוג ביחס לכושר החזר האשראי היחסי העתידי של גופים, התחייבויות, חובות ו/או מכשירים פיננסיים דמויי חוב, נכון למועד פרסומם או אספקתם, וכל עוד מידרוג לא שינתה את הדירוג או הפסיקה אותו, וכל החומרים, המוצרים, השירותים והמידע שמידרוג מפרסמת או מספקת ("להלן: "חומרי מידרוג"), עשויים לכלול חוות דעת סובייקטיביות כאמור לעיל.

מידרוג מגדירה כושר החזר אשראי כיכולת המנפיק לעמוד בהתחייבויות החוזיות וההפסד במקרה של כשל פירעון או אירוע פגימה. דירוגי מידרוג אינם מתייחסים לכל גורם אחר, כגון אך לא רק לסיכונים נזילות, שווי שוק, שינויים בשערי ריבית, תנודתיות מחירים או כל גורם שאינו כושר החזר אשראי.

אין לראות בדירוגים של מידרוג, בהערכות שאינן סיכונים אשראי ("להלן: "הערכות מידרוג") או בכל חוות דעת הכלולה בחומרי מידרוג, עובדות או נתונים היסטוריים. חומרי מידרוג עשויים לכלול גם הערכות כמותיות בנוגע לכושר החזר אשראי, המבוססות על מודלים, וכן חוות דעת והערות בנוגע להערכות אלו. דירוגי האשראי של מידרוג, הערכות מידרוג, חוות דעת של מידרוג וחומרי מידרוג אחרים, אינם מהווים יעוץ השקעות או יעוץ פיננסי, ואינם בגדר המלצה לרכוש ניירות ערך כלשהם, למכור אותם או להחזיק בהם.

דירוגי האשראי של מידרוג, הערכות מידרוג, חוות הדעת של מידרוג וחומרי מידרוג אחרים, אינם בגדר חוות דעת לגבי ההתאמה של השקעה כלשהי לצרכיו של משקיע מסוים.

מידרוג מנפיקה דירוגי אשראי, הערכות וחוות דעת אחרות ומפרסמת או מספקת את חומרי מידרוג מתוך הנחה וציפייה כי כל משקיע ינקוט זהירות ראויה ויבצע הערכות משלו בדבר הכדאיות של רכישה, מכירה או המשך החזקה בכל נייר ערך. מידרוג ממליצה לכל משקיע פרטי להיוועץ ביועץ מקצועי לגבי כדאיות ההשקעה, לגבי הדין החל, ולגבי כל עניין מקצועי אחר, בטרם יחליט החלטת כלשהי לגבי השקעות.

דירוגי מידרוג, הערכות מידרוג וכל חוות דעת או חומרי מידרוג אחרים, אינם מיועדים לשימוש על ידי משקיעים פרטיים. משקיעים פרטיים מוזהרים בזאת שלא לבסס החלטות השקעה על חומרי מידרוג. משקיע פרטי שיבסס החלטות בענייני השקעות על חומרי מידרוג, ינהג בכך בצורה פזיזה וחסרת אחריות. מידרוג ממליצה לכל משקיע פרטי להיוועץ ביועץ פיננסי או ביועץ מקצועי אחר בטרם יקבל החלטת כלשהי לגבי השקעות.

כל המידע הכלול במסמך זה הוא מידע המוגן על פי דין, כולל, בין היתר, מכוח דיני זכויות יוצרים וקניין רוחני. אין להעתיק את כל המידע או חלק כשלה ממנו או לסרוק אותו, לשכתב אותו, להפיץ, להעבירו, לשכפל אותו, להציגו, לתרגמו או לשמור אותו לשימוש נוסף למטרה כלשהי, בכל דרך שהיא, ללא אישורה של מידרוג בכתב ומראש.

לצורך חוות הדעת שמידרוג מפיקה, מידרוג משתמשת בסולמות דירוג, בהתאם להגדרות המפורטות בכל סולם. הסימול שנבחר על מנת לשקף את דעתה של מידרוג לגבי כושר החזר האשראי, משקף אך ורק הערכה יחסית של אותו סיכון. הדירוגים של מידרוג אינם נערכים על פי סולם גלובלי - הינם חוות דעת לגבי כושר החזר האשראי של המנפיק או ההנפיקה באופן יחסי לזה של מנפיקים או הנפקות אחרים בישראל.

דירוגי האשראי, הערכות וחוות הדעת של מידרוג וחומרי מידרוג אינם מיועדים לשימוש כ"בנצ'מרק", במשמעותו של מונח זה בהקשר הרגולטורי, ואין להשתמש בהם בכל דרך אשר עלולה להוביל לכך שהם ייחשבו "בנצ'מרק".

מידרוג איננה מעניקה שום אחריות, מפורשת או משתמעת, ביחס לרמת הדיוק של כל דירוג, הערכה או חוות דעת אחרת או מידע שנמסר או נוצר על ידי מידרוג בכל דרך ואופן שהוא, או ביחס להיותם נכונים למועד מסוים, או ביחס לשלמותם, לסחירותם או להתאמתם למטרה כלשהי.

כל המידע הכלול בדירוגים של מידרוג, בהערכות של מידרוג, בחוות הדעת של מידרוג ובחומרי מידרוג ("המידע"), נמסר למידרוג על ידי מקורות מידע הנחשבים בעיניה אמינים ומדויקים. יחד עם זאת, והיות שתמיד תיתכן טעות אנוש או תקלה טכנית, וכן בשל גורמים אחרים, כל המידע הנכלל במסמך הזה מסופק כפי שהוא (as is) בלי שום אחריות משום סוג שהוא.

מידרוג איננה אחראית לנכונותו של המידע. מידרוג נוקטת אמצעים סבירים כדי שהמידע שהיא משתמשת בו לצורך הדירוג יהיה באיכות מספקת וכי יגיע ממקורות הנחשבים בעיניה לאמינים, לרבות מידע שהתקבל מצדדים שלישיים בלתי תלויים, ככל שהדבר רלבנטי. יחד עם זאת, מידרוג איננה גוף המבצע ביקורת ולכן איננה יכולה לאמת או לתקן את המידע שהתקבל בכל מקרה ומקרה בתהליך הדירוג או במהלך הכנת חומרי מידרוג.

התוכן של חומרי מידרוג אינו חלק מן המתודולוגיה של מידרוג, למעט אותם חלקים בתוכן אשר לגביהם מצוין במפורש כי הם מהווים חלק מן המתודולוגיה.

בכפוף לאמור בכל דין, מידרוג, הדירקטורים שלה, נושאי המשרה שלה, עובדיה, שלוחיה, נציגיה, כל גורם שהעניק למידרוג רישיון, וכן ספקיה ("להלן: "אנשי מידרוג"), לא יישאו באחריות כלפי כל אדם או גוף בגין כל נזק או הפסד עקיף, מיוחד, תוצאתי או נלווה, אשר ינבע מן המידע שבמסמך זה או משימוש במידע כאמור או יוני יכולת להשתמש במידע כאמור, וזאת אף אם נאמר למידרוג או למי מאנשי מידרוג, כי נזק או הפסד כאמור עלולים להתרחש. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מידרוג לא תישא באחריות: (א) לאובדן רווחים בהווה או בעתיד; (ב) לאובדן או לנזק הנובעים ממכשיר פיננסי שלא עמד במוקד דירוג אשראי ספציפי של מידרוג.

בכפוף לאמור בכל דין, מידרוג ואנשי מידרוג לא יישאו באחריות כלפי כל אדם או גוף בגין כל נזק או הפסד ישירים הנובעים מן המידע הכלול במסמך זה, או משימוש בו או יוני היכולת להשתמש בו, כולל, בין היתר, בגין נזק או הפסד שנובעים מרשלנות מצדם (למעט מרמה, פעולה בזדון או כל פעולה אחרת שהדין אינו מתיר לפטור מאחריות בגינה), או יונירוע בלתי צפוי, בין אם אותו אירוע הוא בשליטתם של מידרוג או אנשי מידרוג, ובין אם לאו.

מידרוג אימצה מדיניות ונהלים לעניין עצמאות הדירוג ותהליכי הדירוג.

כל דירוג, הערכה או חוות דעת שהונפקו על ידי מידרוג עשויים להשתנות כתוצאה משינויים במידע שעליו התבססו ו/או כתוצאה מקבלת מידע חדש ו/או מכל סיבה אחרת. כשרלבנטי, עדכונים ו/או שינויים בדירוגים מופיעים באתר האינטרנט של מידרוג שכתובתו www.midroog.co.il.